Bouwersgids.be

Editie West-Vlaanderen

Over ons

De bouwersgids.be is een gids met de door ons geselecteerde aannemers. Door de kracht van onze social media specialisten komt deze gids enkel terecht met potentiele klanten die op zoek zijn naar vakmannen.

De bouwersgids.be is niet enkel een papieren versie om uw bedrijf in de kijker te zetten. Maar is een gids voor bouwers en verbouwers. Wij bundelen de kracht van social media en een aantrekkelijk tijdschrift samen. Zo zal uw bedrijf enkel met geïnteresseerde mensen terecht komen. Via onze social media campagnes zullen enkel deze mensen de brochure aanvragen waar u als professioneel bedrijf in vermeld bent.

Onze contact info
bouwersgids.be
IZ Schurhovenveld 4324, 3800 Brustem

011/67.12.62
facebook.com/bouwersgids.be
info@bouwersgids.be

Inhoud

Premies afgebouwd voor dak en glas ..... p. 4

Ook energetische renoveerders krijgen extra beloning..... p. 8

Ben je als bouwheer binnenkort beschermd tegen fouten van aannemers p. 10

Wat zijn de kostenbepalers bij een nieuwbouw..... p. 12

Welke bouwformule past bij jou?..... p. 24

Welke bouwstijl? ..... p. 32

Vijf tips voor een perfect warme badkamer ..... p. 38

Premies afgebouwd voor dak en glas, stimulans voor warmtepomp

Momenteel kunnen we nog genieten van verschillende individuele premies wanneer we onze woning energievriendelijker maken. Denk maar aan premies voor dakisolatie, het na-isoleren van de spouwmuur, enzovoort.
Zoals al meermaals aangekondigd, zal de Vlaamse regering een aantal premies afbouwen. Dat geldt voor dakisolatie en glasisolatie. Twee renovaties die ervoor zorgen dat je woning meteen heel wat energie-efficiënter wordt. Door het afbouwen van de premies wil de regering heel wat renoveerders aanmoedigen om nog dit jaar volop in te zetten op deze twee ingrepen. Wat glasisolatie betreft, zal je nog enkel een premie krijgen voor het installeren van superisolerend glas met een U-waarde van maximum 1,1.
Zakken ook: de premies voor spouwmuurisolatie (vanaf 2018 nog 5 euro per m²) en zonneboilers (maximaal 40 % ondersteuning per installatie). Ofwel is daar het terugbetalingseffect groot genoeg. Ofwel worden ze aangepast aan de dalende prijzen op de markt.
De premies voor warmtepompen gaan op hun beurt omhoog. Die waren volgens de regering op dit moment te laag. Voor een volledig huidig overzicht van de premies: ga naar onze Premielinker.

Van zes naar twee dakisolatiepremies

De Vlaamse regering voerde ook een vereenvoudiging door van de premies voor dakisolatie en zoldervloerisolatie. Blijven over: een premie voor doe-het-zelvers en een premie voor werken met aannemers.
Verdwijnt: het bijkomend onderscheid in premies bij je keuze van dikte van isolatiemateriaal (R-waarde van minstens 3,5 , 4 of 4,5 m²K/W). Die ligt vanaf nu vast op 4,5 m²K/W. Van zes naar twee premies dus. Voor doe-het-zelvers bedraagt de premie nog maximum 3 euro per m². Voor isolatie via aannemers is dat nog 6 euro per m².

Vaarwel combipremie...

Vanaf volgend jaar verdwijnt ook de combipremie. Die is goed voor een extra besparing als je muurisolatie en het plaatsen van nieuwe ramen combineert (maximaal 2.100 euro).
Een succesvolle premie bij het grote publiek, volgens de Vlaamse regering. Maar niet ingrijpend genoeg, met het oog op een Vlaanderen dat volop inzet op totaalrenovaties.

DAKWERKEN

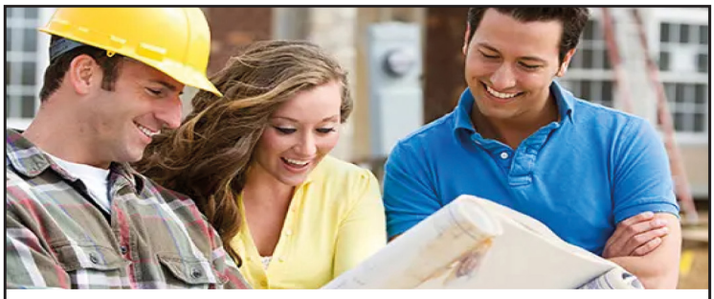
TONY VANDEVOORDE - ZONNEBEKE

+32 474/23 16 83

Ryselbosstraat 8 B-8980 ZONNEBEKE

BTW BE 0846 245 420

DAKCONSTRUCTIES - ZINK & KOPER - GEVELBEKLEDING - ROOFINGS - PVC - EPDM - HERMETSELEN SCHOORSTENEN



De Laere Alain

Joseph Wautersstraat 120
8000 Brugge

0477/33.02.18

alaindelaere@gmail.com

DAK & GOOTREINIGING

0471 26 12 51

Kenneth Wilmet

info@dak-gootreinigingw.be

www.dak-gootreinigingw.be

Gaarlemstraat 5, 8380 Brugge

Boone

VERWARMING - SANITAIR - ONDERHOUD

Kuipersbos 43
8480 Ichtegem

0473/20.63.62

boone.verwarming@outlook.com

dvTECHNICS

Schuifpoorten - Draaipoorten

Hekwerk - Slagbomen

Automatisatie

Gsm : 0493/ 98 52 26 BTW Be 0818 633 181

Zaakvoerder : Timmerman Guy

schilder en decoratiewerken

interieur - extrérieur - vloerbekleding - gordijnen - gyprocwerken

Margodt Kurt

zaakvoerder

Ermietshoek 33

8480 Ichtegem

0476 392467

051/584652

kurtmargodt@skynet.be

BTW BE0682.366.888

Hallo totaalrenovatiebonus

In de plaats komt de totaalrenovatiebonus. Het opzet: combineer binnen de vijf jaar drie of meer van onderstaande groene investeringen.

- Dak
- Beglazing
- Muur
- Vloer
- Warmtepomp
- Zonneboiler
- Ventilatie

De opbrengst voor jou? Een totaalrenovatiebonus bovenop de individuele premies. Als je drie ingrepen combineert, krijg je een bonus van 1.250 euro. Combineer je ze alle zeven, dan krijg je een maximale extra premie van 4.750 euro.

Premies blijven voor energiearmen

Sociaal zwakkere groepen krijgen ook vanaf volgend jaar nog hetzelfde bedrag aan premies. En ook de verhoging van 50 % voor individuele premies blijft behouden. De Vlaamse regering zet ook extra middelen in om private huurders in deze categorie te ondersteunen.

Nieuw: premie voor isolatie binnenmuren

Er komt ook een nieuwe energiepremie bij: die op de isolatie van je buitenmuren langs de binnenkant. Goed voor 15 euro per m². De Vlaamse regering moet wel nog het licht op groen zetten hiervoor.

Dit is een premie voor door een aannemer nieuw geplaatste isolatie aan de binnenkant van buitenmuren, op voorwaarde dat de warmteweerstand van de nieuw aangebrachte isolatielaag minimaal 2 m²K/W bedraagt. Je architect dient wel controle uit te oefenen op de werken.

Conclusie: combineren = profiteren

Alles samengevat: combineer je verschillende energetische ingrepen bij je renovatie, dan krijg je een hogere premie. Spreid je ze over de tijd, dan zal je minder aan premies terugkrijgen.

(bron : Vlaamse regering)

DSL

ALGEMENE ELEKTRICITEIT
ELEKTRISCHE VERWARMING
LEDVERLICHTING | DOMOTICA

DE SCHACHT LIEVEN

HEIDELBERGSTR. 200 | 8200 SINT-MICHIELS
0475 76 14 37 | lieven@deschacht.be

Rogge Lander

Ommegang Oost 17
8840 Staden

0478/01.40.31

info@dakwerkenroggelander.be

aradec

Klein Monnikenwerve 16
8000 Brugge

0472/05.19.50

www.aradec.be
plameco@aradec.be

ASBEST-STOP

JOUW PARTNER VOOR
ASBESTVERWIJDERING

Industrielaan 18
8810 Lichtervelde
0475/72.64.96

www.asbest-stop.be
info@asbest-stop.be

VYRECUP recycling

Containerverhuur
Depot oude metalen

Openingsuren Depot:
Woensdag 13u00 - 18u00
Vrijdag 13u00 - 18u00
Zaterdag 08u30 - 12u00
andere dagen op afspraak

Soubry Kenny

Opruimingen van inboedels,
Woningen & Loodsen

www.opruiming-soubrykenny.be

Gsm 0490 11 87 96

kenny.soubry@gmail.com

Ook energetische renoveerders krijgen extra beloning

Wie vandaag een nieuwbouwwoning bouwt, moet zich aan strenge energienormen houden. Afhankelijk van het behaalde E-peil heb je recht op een korting van 50 of 100 % op je onroerende voorheffing, en dit gedurende vijf jaar. Maar ook de energierenovatie van de bestaande woningen is belangrijk, en dat wil de Vlaamse regering extra benadrukken. Wie zijn woning uitgebreid energetisch aanpakt wacht vanaf nu dezelfde beloning.

Wie het E-peil tot E90 verlaagt, krijgt 50 % korting op de onroerende voorheffing. Wie maar liefst een E-peil van maximum E60 behaalt, krijgt een volledige vrijstelling.

Wie krijgt wat?

De maatregel is van toepassing op al wie voor minstens 75 % van de buitenschil van de woning isoleert. Hiertoe behoren de buitenmuren, het dak en de vloer. Wie het E-peil tot E90 verlaagt, krijgt 50 % korting op de onroerende voorheffing. Wie een E-peil van maximum E60 behaalt, krijgt een volledige vrijstelling.
Deze korting of vrijstelling is vijf jaar van toepassing. De maatregel geldt voor stedenbouwkundige vergunningen aangevraagd vanaf 1 oktober 2016.

Premies

Er bestaan ook een heleboel premies voor het renoveren van je woning. Dit op zowel federaal als gewestelijk niveau. Maar ook tal van provincies en gemeentes delen premies uit. Benieuwd op welke premies jij recht hebt? Check het via onze premielinker!

Auteur: Whitney Bellemans
10/10/2016

Nico Van Cauwenberge

Al uw elektriciteitswerken

electronico

electronicovc@hotmail.com

0483408038

Sint Antoniusstraat 46

8570 Ingooigem

Dak- en Renovatiewerken

Vandenbulcke Gregory

T: 0494 / 60 29 00

www.algemenedakenrenovatiewerken.be

- Gyprocwerken
- Houten constructies
- Kleine metselwerken
- Strippen van woningen
- Hellende daken

DAKWERKEN HOSTYN

0497/23.54.99

hostyn.bjorn@gmail.com

Staelens Nico

0476 56 73 32

schilder & decoratiewerken
opvoegen gyproc&fermacell
luchtgommen

Sint-Eloois-Vijve

www.schilderwerkennico.be
staelens.nico@hotmail.com
btwnr be 0806 680 704

Arber Bvba

Gratis offerte

Zaakvoerder

M. Hetemi
Prinsboudewijnstraat 17
8800 Roeselare
0485/048108
arber.bvba@gmail.com
www.arber-bvba.be

Een gedreven team van 15 personen

MATHIEU Lesage

Tuinaanleg
Grondwerken
Tuinonderhoud
Omheining
Verharding

Mathieu Lesage

Bruggesteenweg 128
8830 Gits
T 0497/37 38 08
info@tuinenlesage.be
www.tuinen-lesage.be

Ben je als bouwheer binnenkort beter beschermd tegen fouten van aannemers?

Als het op verzekeringskwesties in de bouwwereld aankomt, dan gaat vaak al vlug een alarmbelletje rinkelen. Er bestaan veel onduidelijkheden rond, vooral als het misgaat tussen de aannemer en de bouwheer. Om dat laatste te verhelpen, wil Vicepremier Kris Peeters (CD&V) vanaf 2017 een nieuwe wet in voege zien treden.

In België zijn enkel architecten en studiebureaus wettelijk verplicht een tienjarige aansprakelijkheidsverzekering aan te gaan.

Bedoeling is dat de wet-Peeters in 2017 het leven ziet, zodat ook bouwpromotoren en aannemers wettelijk verplicht een tienjarige aansprakelijkheidsverzekering moeten aangaan.
Het is zeker niet de eerste keer dat dit onderwerp ter sprake komt. Dat toont aan hoe complex de situatie wel degelijk is. Het wetsontwerp van Peeters en Willy Borsus, minister van middenstand, zelfstandigen en kmo's, moet de zaken in een definitieve stroomversnelling brengen.
In Frankrijk bestaat zo'n wet al sinds 1978. Daarbij gaan alle partijen binnen de bouwsector een verzekering aan om hun klanten te beschermen tegen onvoorziene omstandigheden.

VOOR AL UW KARWEIEN:

DE MAERE ANTONI

100% HANDYMAN

WWW.DEMAEREANTONI.BE

ALLE DAKWERKEN: ZINK, EPDM, ROOFING,
PANNENDAKEN & ISOLATIE
KARWEIWERK & SCHILDERWERK
AANLEG TUIN, OPRITTEN & TERRASSEN
GEVELREINIGEN - VOEGEN

Proosdijstraat 104
8020 Hertsberge

Tel:0484/82.56.01
info@demaereantoni.be

Rik Vanhee

CENTRALE VERWARMING • SANITAIR

Ventilatie • Vloerverwarming • Alle zinkwerken
Warmtepompen • Zonneboilers

Vanhee Rik bvba
Watervallestraat 49
8480 Bekegem

0477-30 26 77

VANHASTE BVBA

Sanitair & verwarming
Rubberdaken (EPDM)

ALLE DAKWERKEN

Loviestraat 65 - 8970 Poperinge
Tel. 057 33 45 62 - Fax 057 33 91 77

KWALITEIT STAAT VOOR ONS

CATALIN
B.T.W 0699.532.227
SCHILDER en DECORATIEWERKEN
0492171788
catalanvasile30@gmail.com

ZWAENEPOEL

ALGEMENE BOUWWERKEN

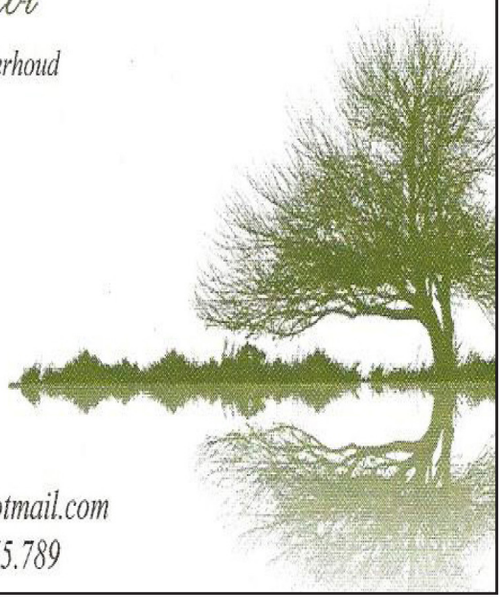
Frederik Mol

Tuinaanleg en onderhoud
Minigraafwerken
Afsluitingen

Zandstraat 1
8610 Kortemark

0473/57.97.70

frederik_mol@hotmail.com
BTW BE 0827.575.789



Hoe zit het nu?

In België daarentegen, zijn enkel architecten en studiebureaus wettelijk verplicht een tienjarige aansprakelijkheidsverzekering aan te gaan. En wat dan met de aannemer? Deze is vandaag de dag niet verplicht om verzekerd te zijn op lange termijn. Dat is voorlopig nog alleen het geval voor tijdens de werken.
En dat leidt vaak tot vreemde situaties die intussen helaas allesbehalve een uitzondering zijn. De aannemer is wel degelijkaansprakelijk tijdens de eerste tien jaar. Maar hij moet zich niet verplicht verzekeren tegen eventuele tegenslag. Als een rechter dan een aannemer verantwoordelijk acht voor schade, dan leidt dat in bepaalde gevallen tot schulden, en uiteindelijk vaak tot een faillissement. Resultaat: de bouwheer ziet waarschijnlijk niets meer van zijn centen terug. Een failliete aannemer kan zonder problemen onder een nieuwe naam herbeginnen.

De wet-Peeters

Dat moet dus veranderen. Bedoeling is dat deze wet-Peeters in 2017 het leven ziet, zodat ook bouwpromotoren en aannemers wettelijk verplicht een tienjarige aansprakelijkheidsverzekering moeten aangaan.
Per schadegeval is er een tegemoetkoming voorzien van maximaal 500.000 euro. Dat bedrag hangt af van de waarde van het gebouw. De aannemer kunnen kiezen tussen een jaarpolis of eentje per project.
Zo is ook de bouwheer beschermd over een periode van tien jaar. Het risico is wel dat de uiteindelijke bouwkost hoger ligt, omdat de aannemer de investering in zijn verzekering moet recupereren.

Bron : Le Soir
Auteur: Christophe Vanden Broeck
4/07/2016

DEAN BEUCKELS

GSM 0479 464783

ALGEMENE ELEKTRICITEIT

deanbeuckels@outlook.be

Astridlaan 548
8310 Assebroek
BE0749860874

MIGUEL DECLERCK

PASSIE
VOOR KOELING

Driekoningenstraat 52
8820 Torhout
+32 498 52 24 47
info@koelingdeclerck.be
www.koelingdeclerck.be
BE0734 394 225

24u/24u

CHAPEWERKEN bv

MARIO CALIS

0498 08 46 05

www.chapewerkencalis.be

Hermitagestraat 37 8610 Kortemark

BURISA bv

Neutraliseren ondergrondse tanks
Verwijderen bovengrondse tanks
Plaatsen nieuwe tanks

Ouderdomseweg 14
8970 Poperinge
057/33.32.49
info@burisa.be

LODEWIJK DENYS

VOOR AL JOUW KLUSJES

HUGO VERRIESTSTRAAT 81
8930 LAUWE
0476 07 41 14
DENYSLODEWIJK@GMAIL.COM
BE 0718.980.628

Wat zijn de kostenbepalers bij een nieuwbouw?

In Wat kost een nieuwbouw? wierpen we 1.300 euro per vierkante meter op als richtprijs voor een nieuwbouwwoning. Maar wat speelt nu allemaal een rol in het uiteindelijke kostenplaatje van je woning? Wat doet die vierkantemeterprijs dalen of stijgen?

MATERIALEN, WERKUREN, ERELOON EN BTW

€ 1.300/m² is een richtgetal, maar ook niet meer dan dat. Er zijn immers heel wat factoren die dat bedrag kunnen laten stijgen of dalen.
Foto: Nelissen Steenfabrieken NV

Kies je voor de laatste designerkeuken op maat of ga je voor een standaardkeuken? Dat scheelt al snel enkele duizenden euro's.
Foto: Van Marcke

De werkuren zijn je grootste uitgavepost. Als je zelf de handen uit de mouwen steekt, kan je flink wat besparen. Maar je moet er natuurlijk en de tijd voor hebben en de kennis.
Foto: Kingspan Insulation B.V.

Voor je kan beginnen rekenen, is het belangrijk dat je voor jezelf bepaalt hoe groot jouw woning ongeveer gaat worden. Hoeveel slaapkamers? Hoe groot moet je badkamer zijn, ... ?
Foto: Thuis Best woningbouw
Voor we daar een antwoord op kunnen geven, is het belangrijk dat je weet waar die 1.300 euro voor staat. Dat bedrag bestaat uit twee grote delen: de materialen en de werkuren. Daar mag je, exclusief btw, het ronde getal 1.000 euro voor aanrekenen.
Een derde stuk is het ereloon van je architect, zo'n 7% van het bouwbudget. 1000 * 1,07 is 1.070 euro.
En op dat bedrag moet je vanzelfsprekend nog eens 21% btw betalen. Goed voor een totaalsom van 1.300 euro per vierkante meter.

ELKE VIERKANTE METER TELT

Elke vierkante meter die je bouwt, doet de kosten oplopen. Hoe groter je bouwt, hoe hoger het kostenplaatje wordt. Daarnaast zijn er enkele factoren die die vierkantemeterprijs zelf omlaag kunnen trekken, maar evengoed omhoog jagen. Een overzicht.

Steve Debrabandere
Sanitair & CV

Debrabandere Steve
www.stevedebrabandere.be

Sanitaire installaties & verwarming

debrabandere.steve@gmail.com

Vredelaan 46
8550 Zwevegem
0484/555.179

Klusjes & Karweien Eerebout

Klusjes & Karweien Eerebout

Wij bieden u een ruim gamma aan, van kleine werken tot een totale renovatie.

Vraag snel een gratis offerte
U kunt ons hier contacteren

GSM 0471037393
E-Mail Klussen.eerebout@hotmail.com

Voor meer info en vragen kunt u steeds terecht op mijn website
https://www.klusjes-karweien-eerebout.be/

Steve Vermeire

Sanitair
Verwarming
Ventilatie

ESV
Electriciteit - Sanitair - Ventilatie

Sven Verkest
Vaartstraat 38 • 8690 Alveringem
0478 69 43 81
svenverkest@hotmail.com

BE 0663 636 089

KAREL PACKET
SCHRIJNWERK

KARELPACKETSCHRIJNWERK@HOTMAIL.COM
GSM. 0473/18.80.76 BTW. 0629.953.929
BE65 7380 3915 6696
SCHOORLINGSTRAAT 9 ESEN-DIKSMUIDE 8600

CALEBOUT
DECORATIE

schilderwerken - behangen - vloerbekleding

GSM : 0476 25 89 03

giovanni@decoratiecalebout.be

AFWERKING

Hou je van luxe? Dan zal de vierkantemeterprijs stijgen. Wil je massief parket of neem je genoegen met een degelijke, basicvloerafwerking? Een keuken volledig op maat met de laatste snufjes of toch maar een standaardkeuken?
Met onze vierkantemeterprijs houden we de kerk in het midden, maar weet dat een keuken van 15.000 euro het totale prijskaartje en dus ook de vierkantemeterprijs zal doen oplopen.
Voor ruimtes als een berging, inpandige garage of een zolder ligt de vierkantemeterprijs gevoelig lager, omdat de afwerkingsgraad een pak lager ligt dan bij een leefruimte.

TECHNIEKEN

Ook in je technieken kan je snoeien of net extra investeren. Het prijsverschil tussen de verschillende ventilatiesystemen kan bijvoorbeeld al snel oplopen tot enkele duizenden euro's. Ook het prijskaartje van een warmtepomp zal hoger liggen dan een klassieke condensatieketel.
Nieuwere of geavanceerde technieken zullen zeker op termijn hun vruchten afwerpen, maar vergen vaak wel een grotere investering.

DE WERKUREN

De werkuren van je aannemer(s) zijn de grootste kost in je bouwavontuur. Door zelf de handen uit de mouwen te steken, zal je de vierkantemeterprijs serieus kunnen drukken.
Het zeer kleine groepje zelfbouwers, mensen die hun huis grotendeels zelf bouwen, slaan zich dan soms ook op de borst dat ze hun kostenplaatje tot onder de 1.000 euro per vierkante meter kunnen terugbrengen.
Je kan echter ook al heel wat euro's besparen door bijvoorbeeld delen van de afwerking voor je rekening te nemen. Of de aannemer te helpen. Maar onderschat dit zeker niet: je bespaart immers geld, maar investeert heel wat tijd.
Bouwers die alles uitbesteden, betalen uiteraard de volle pot.

ERELOON VAN DE ARCHITECT

Het ene ereloon is het andere niet. 7 % op het prijskaartje van je bouw is een houvast om het ereloon van je architect te berekenen, maar een architect is vrij om zelf zijn ereloon te bepalen. En dat zorgt voor uiteenlopende vergoedingen.
Een voorbeeldje met een huis van 160 m² en een bouwbudget van 200.000 euro. Een architect die 7 % rekent, klokt af op 14.000 euro. Een architect die rekent met een vaste vergoeding van 50 euro per vierkante meter kost 8.000 euro. Een heel verschil ...

Louagie Gerdi
DAKWERKEN

Nieuwbouw en renovatie

klei- en betondakpannen
roofing en EPDM
zink- en koperwerk
uitbekleden gevels
velux ramen
uitbekleden en hernieuwen alle goten

Keurvorst Karel Theodoorstraat 45 C
8200 Sint-Andries

0494/30.86.56

DE GRAEVE
SCHRIJNWERKEN

Algemene timmer -en schrijnwerken

www.schrijnwerken-degraeve.be

Michiel DE GRAEVE

DE GRAEVE SCHRIJNWERKEN

+32 476 02 24 08
michiel@schrijnwerken-degraeve.be

Korenbloemstraat 111b
8820 Torhout

www.schrijnwerken-degraeve.be

serlet
sanitair centrale verwarming

Van Maerlantstraat 18
8370 BLANKENBERGE
0470/77.38.15

www.serletsanitair.be
verwarmingen@serlet.be

B-volted
elektrics

B-Volted

b.volted@gmail.com
0456/358217

www.b-volted.be

Airco & warmtepompen - CV & Ventilatie
Zonne-energie - Elektriciteit

Van Craeynest Technics
Pastoor Verrieststraat 55
8570 Anzegem

0472/79.04.14

info@vctechnics.be

DHALEKTRO bvba

Elektriciteit | Verlichting | Domotica | Zonnepanelen
Sanitair | CV | Ventilatie | Warmtepomp | Riolering

DHALEKTRO bvba

EMMANUEL D'HAENE
ZAAKVOERDER - INSTALLATEUR
+32 476 90 52 74

DHALEKTRO BVBA
Elektriciteit | Verlichting | Domotica | Zonnepanelen
Sanitair | CV | Ventilatie | Warmtepomp | Riolering
INFO@DHALEKTRO.NET
WWW.DHALEKTRO.NET
FACEBOOK.COM/DHALEKTRO
BE0674.462.180

BOUWTYPE, CONSTRUCTIE EN LOCATIE

Ook het bouwtype (open, halfopen of gesloten) en de constructie zelf spelen een rol in de vierkantemeterprijs. Een open bebouwing kost meer dan een halfopen bebouwing, die dan weer duurder is dan een gesloten bebouwing. Een eenvoudige, rechttoe rechtaan constructie zal goedkoper uitvallen dan een woning met vormfantasietjes.
Ook de locatie speelt een rol. In sommige streken zijn aannemers nu eenmaal duurder.

GARAGE - KELDER -...

Voor alle duidelijkheid: lospandige garages en een kelder zijn hier niet inverrekend. Evenmin als de aansluitingskosten, epb-verslaggever en veiligheidscoördinator. Nogmaals: dit is een indicatie. Als je een preciezer kostenplaatje van je toekomstige woning wil, moet je aankloppen bij een architect of een sleutel-op-de-deurbedrijf.

PYRA PETER
Opritten & Terrassen

Alle grondwerken
Verhuur minigraver 3,5 ton
Verhuur kniklader 3,5 ton
Opkuisen rond nieuwbouw
Leveren en plaatsen teelaarde

Molenhoekstraat 40
8400 Oostende

Gsm 0475 78 83 49

WARDBOSSUYT
algemene timmer- en schrijnwerken

Meensestraat 161
8870 Izegem

0486/65.35.33
schrijnwerkenwardbossuyt@gmail.com

Eddy Decloedt

riolerings- en omgevingswerken

eddy.decloedt1@gmail.com
Eddy 0497/911313
Hilde 0485/163396

Padderijstraat 5
8851 Koolskamp
BE 0674.270.358

Tom Delcoucq
Elektriciteitswerken

Tom Delcoucq

Oostrozebeeksestraat 3
8531 Hulste

0494 70 18 50
tom@delcoucq.com

www.tomdelcoucq.com

ALLE GLASWERKEN
CAUWELS K
EN KLEINE KARWEIEN
WWW.GLASENKLEINEKARWEIEN.BE
0476 02 94 18

CAUWELS K

LANGE MOLENSTRAAT 28 8200 BRUGGE
CAUWELSKENNY@OUTLOOK.COM
0476 029 418
WWW.GLASENKLEINEKARWEIEN.BE
BTW 0677 634 278

ELEKTRO DECEUNINCK
ALGEMENE ELEKTRICITEITSWERKEN

't Groenhof 33 - 8210 Zedelgem
0479/73.64.12

elektro.deceuninck@gmail.com

Welke bouwformule past bij jou?

Als je je bouwgrond op zak hebt, is de volgende vraag via welke formule je wil bouwen. Er zijn drie formules: bouwen met een architect en één of verschillende aannemers, of bouwen met een sleutel-op-de-deurfirma.

EEN ARCHITECT EN MEERDERE AANNEMERS

Je laat een architect een plan uittekenen en gaat daarna op zoek naar verschillende aannemers voor ruwbouw, dakwerken, chape, elektriciteit, ...

Als je met een algemene aannemer bouwt, moet je heel wat minder tijd steken in de coördinatie en heb je één aanspreekpunt voor al je vragen en problemen.

Sleutel-op-de-deur ligt in het verlengde van bouwen met een algemene aannemer. Al is de rol van de architect soms anders.

Een goede coördinatie is belangrijk aangezien elke aannemer zijn eigen agenda heeft. Spreek met je architect af wat je van hem mag verwachten op gebied van coördinatie.

Je laat een architect een plan uittekenen en gaat daarna op zoek naar verschillende aannemers voor ruwbouw, dakwerken, chape, elektriciteit, ...

GOEDKOPER MAAR TIJROVEND

Omdat je voor elke post een aparte aannemer kan kiezen, kom je in de meeste gevallen goedkoper uit dan wanneer je met een sleutel-op-de-deurfirma of algemene aannemer zou werken. Maar daar tegenover staat dat het veel tijd kost om verschillende offertes op te vragen en uit te pluizen.

PLANNING IS EEN UITDAGING

Een andere uitdaging is het op elkaar afstemmen van de verschillende werken. Normaal gezien is de architect hierbij een belangrijke steunpilaar. Hij heeft een goed zicht op hoe de werken in de tijd evolueren. Bespreek deze praktische kant op voorhand, zodat je weet in hoeverre je architect deze coördinerende taak op zich wil of kan nemen.

Lientje's Verhuizingen

verhuisfirma en opruimingsdienst

GSM: 0480/61.76.21

email: leenknegtlien@gmail.com

www.lientjesverhuizingen.be

social media: facebook/ instagram

STEYAERTBOUW

BOUWPROJECTEN & TUINAANLEG

BERT STEYAERT

Veldhoekstraat 36,
8340 Sijsele (Damme)

M +32 468 28 98 88
E info@steyaertbouw.be
f Steyaertbouw
www.steyaertbouw.be

BOUWPROJECTEN & TUINAANLEG

JORDI OLLIVIER

ALGEMENE BOUWWERKEN

0496 80 41 54

VANDENBOGAERDE R

TIMMER- & SCHRIJNWERKERIJ

SINDS 1882

VANDENBOGAERDE R
TIMMER- & SCHRIJNWERKERIJ

RAMEN • MAATWERK • MEUBELS

WWW.VDBOGAERDE.BE

T 059 32 05 68
G 0478 99 91 38
E info@vdbogaerde.be

SLUIZENSTRAAT 180
8450 BREDENE
BTW BE 687.602.415

ROBIN WYBOUW

SCHILDER EN DECORATIEWERKEN

ZAAKVOERDER

Robin Wybouw

schilder - en behangwerken
raamdecoratie
algemene afwerking
spuitplamuur
decoratieve technieken

vloerbekleding:
laminaat, parket, vinyl tapijt
master installer Quick-Step

plaatsing en afwerking gyproc

0494/ 80 66 54
info@schilderwerkenwybouw.be
www.schilderwerkenwybouw.be

Mathias Dejonghe

SCHRIJNWERKERIJ
INTERIEURGERICHT

BEUKENSTRAAT 17
8820 TORHOUT

0479 70 39 03
INFO@SCHRIJNWERKERIJ-MD.BE
WWW.SCHRIJNWERKERIJ-MD.BE

BOUWTERMIJN DURFT UITLOPEN

Door de vele betrokken partijen, met elk hun eigen agenda, is bij deze bouwformule het risico groter dat werken wat langer duren dan gepland.

KOSTENPLAATJE OVERZICHTELIJKER

Hou ook het bouwbudget in de gaten. De architect stelt wel een raming van de kosten op, maar de praktijk leert dat deze vaak te optimistisch is. Nog iets om bij stil te staan, zijn mogelijke problemen. Het kan gebeuren dat de verschillende aannemers de verantwoordelijkheid dan in elkaars schoenen willen schuiven.

EEN ARCHITECT EN ALGEMENE AANNEMER

Heb je geen zin in de kopzorgen die komen kijken bij het zoeken van aannemers en het coördineren van alle werken, dan kan je de uitvoering overlaten aan één algemene aannemer.

EÉN AANSPREEKPUNT, ÉÉN VERANTWOORDELIJKE

Die aannemer is dan je enige aanspreekpunt. Het is aan hem om onderaannemers te zoeken en te waken over het eindresultaat. Duiken er later constructieproblemen op, dan is de algemene aannemer verantwoordelijk.

DUIDELIJKER KOSTENPLAATJE

Deze manier van werken verloopt vlotter dan met verschillende aannemers en ook de kans op budgetoverschrijding is geringer. De taak van de architect is iets beperkter. Hij blijft verantwoordelijk voor het ontwerp en de controle van de werken, maar moet minder coördineren.

SLEUTEL-OP-DE-DEURFIRMA

Deze bouwformule ligt in het verlengde van bouwen met een algemene aannemer. In de rubriek Sleutel-op-de-deur bespreken we deze bouwformule meer in detail.

ZELF BOUWEN

Het grootste voordeel van deze keuze is dat je enorm veel uitspaart op arbeidsuren, de duurste kostenpost. Maar het plaatje ziet er net iets minder rooskleurig uit als je ook je eigen uren in rekening brengt. Want denk eraan: zelf bouwen kost naast bloed, zweet en tranen, gigantisch veel tijd.

TUINEN NACHTEGAELE
TUINAANLEG & ONDERHOUD

LORENZO NACHTEGAELE
VRIJGEWEIDESTRAAT 84
8020 OOSTKAMP

0495 15 36 60
TUINENNACHTEGAELE@GMAIL.COM
BTW BE 0719.714.957

Dorpsstraat 28
8680 Koekelare
jonas.desmet1@hotmail.com
BE 0653.704.873

Timmerwerken Jonas Desmet

0476/01 64 48

DPKLIMAIR
KOELTECHNIEK - VERWARMING - ELEKTRICITEIT

Kristof De Petter
Sluizenstraat 67
8450 Bredene
0484/02 52 54
info@dpklimair.be
www.dpklimair.be
BE 0734.501.321

Veiligheidscoördinatie
SNAUWAERT

Pieter Snauwaert
Veiligheidscoördinatie Snauwaert
BVBA VIMAROX

m: pieter@vc-snauwaert.be
t: 0497/45.09.77
w: www.vc-snauwaert.be

Zeebruggelaan 67
8380 Lissewege
BTW: BE 0678.583.888
rek: BE13 7360 3855 5039

TUINEN CALLEWAERT
AANLEG & ONDERHOUD

MATHIAS CALLEWAERT
0494/75.28.56 / INFO@TUINENCALLEWAERT.BE
PETER BENOITLAAN 9, 8793 SINT-ELOOIS-VIJVE
WWW.TUINENCALLEWAERT.BE

ELECTRO
⚡
DE SUTTER

BOUWTERMIJN DURFT UITLOPEN

Ga niet te licht over de technische kant
Je mag bovendien niet te licht gaan over de technische kant van de zaak. Om helemaal zelf te bouwen, moet je al een goed geïnformeerde techneut zijn met een flinke dosis zelfvertrouwen.
Hou er ook rekening mee dat je zelf (mee) verantwoordelijk bent bij ongevallen tijdens de bouwwerken of bij constructieproblemen achteraf.

HANDJE TOESTEKEN

Helemaal zelf bouwen is daarom voor weinigen weggelegd. Wat meestal wel haalbaar is en ook tot een flinke besparing leidt, is hier en daar een handje toesteken. Of alleen bepaalde posten voor je rekening nemen, zoals de vloer- of elektriciteitswerken.

P&H
DAKWERKEN

Buitenschrijnwerk
Soenens Jurgen bv
garagepoorten, vliegenramen,
herstelling aan bestaande ramen en deuren
zonwering

0478 24 41 10 - mail jurgensoenens@gmail.com
Monseigneur Bouckaertstraat 5, IZEGEM
BTW BE 0756.752.329

Sv Projects

Izegemstraat 20
8770 Ingelmunster

0475/24.12.25

schrijnwerken.vermeulen@outlook.com

STEVEN THUILLIER
sanitair en verwarming

Steven Thullier
Stationstraat 53
8650 Merkem
steven.thuillier@outlook.be
GSM 0494 / 20 18 07
BE 0730 724 061

DE ELEKTRIEKER

TOTALE RENOVATIES
ALGEMENE ELECTRICITEIT
VERWARMING EN VENTILATIE
DOMOTICA
BADKAMER EN TEGELWERKEN

0470 22 46 44 - DEELEKTRIEKER@GMAIL.COM

SCHILDER
&
DECORATIEWERKEN

CISSÉ

YANNICK CISSÉ

0494-299 990

ASTRIDLAAN 59
8310 BRUGGE

info@cisse.be

BE0703.905.937

Welke bouwstijl?

Bouwen is kiezen. Als je met je architect rond de tafel gaat zitten moet je niet alleen een beeld hebben van hoeveel slaapkamers je wil hebben of hoe je keuken er moet uitzien, maar ook in welke stijl je wil bouwen. Draagt een strakke, moderne je voorkeur weg of ben je eerder het klassieke type? Wij helpen je kiezen met een beknopt overzicht van de meest voorkomende bouwstijlen.
Als je op zoek bent naar inspiratie voor je toekomstige woning, neem dan zeker een kijkje in onze rubriek Huizen Kijken waar we modelwoningen van sleutel-op-de-deurfirma's en geslaagde projecten van architecten samenbrengen.

EIGENTIJDS

• Eigentijdse woningen ontstaan uit een mix van moderne en traditionele elementen. Zo krijg je een evenwicht waarin veel mensen zich kunnen vinden.
• Vaak strakke gevelvlakken (van de moderne bouwstijl) in combinatie met een bekende dakopbouw, zoals een zadel- of een piramidedak (van meer traditionele bouwstijlen).
• Uitspringende elementen zorgen dat de aanblik van eigentijdse woningen vaak minder monolithisch is dan die van moderne woningen.
• Wat de stenen betreft, zijn er veel mogelijkheden. Kies je voor een uniforme gevelsteen om het ontwerp een wat strakker karakter te geven, of probeer je een genuanceerde steen die net wat meer variatie brengt? De kleur van de voegmortel heeft een grote invloed op hoe de woning overkomt.
• De vormgeving van ramen en deuren is bij eigentijdse woningen eerder rechtlijnig, zonder veel versiersels. Vides en hoog doorgetrokken raamwerk zorgen voor een verrassende toets en veel licht.

MODERN

• Strakke lijnen, vernieuwende materialen, sobere vormen, dynamische vlakken, veel glas: de moderne woning laat zich niet in een vakje duwen.
• Meer dan bij andere bouwstijlen, krijg je hier een vernieuwende variatie in vormgeving en materiaalgebruik.
• Overheersend blijft het gebruik van eenvoudige vlakken. Maar door te variëren met diepte, grootte en materiaal creëren architecten hiermee toch een aparte dynamiek.
• De gevel is bovendien vaak één massief vlak, niet of nauwelijks onderbroken door ramen, deuren, in- of uitsprongen, en eventueel extra benadrukt met verlijmd metselwerk of homogeen gevelpleister.
• Het dak kan uiteenlopende (experimentele) vormen aannemen, maar is dikwijls gewoon plat.
• In contrast met de massieve gevelvlakken, zijn grote raampartijen ook typisch voor een moderne bouwstijl. Op die manier (en door ook nog gebruik te maken van eventuele lichtstraten) kan je daglicht tot diep in de woning laten binnendringen.
• Een goede oriëntatie van de bouwgrond en de woning zijn wel belangrijk.
• Tip: door te werken met een grote dakoversteek wordt het moderne karakter van de woning versterkt en kan je de hoogstaande zon in de zomer buiten houden, terwijl je toch kan genieten van de warmte van de lage winterzon.
• Verder zien we bij moderne projecten regelmatig een mix van materialen opduiken, zoals stukken gevel uit hout, zinken daken, kunststof schrijnwerk, ...

De Jonghe Kurt

Kasteelgeleed 2
8000 BRUGGE

0494/99.77.84
brbdejonghe@gmail.com

Nivic

Oudenburgsesteenweg 31/F18
8400 Oostende
Gsm: 0485 21 26 80
mail: info@nivic.be
web: www.nivic.be

vliegramen - vliegdeuren - schuifvliegdeuren
rolhorren- vliegramen voor velux
rolluiken - herstellen en regelen van raamsluitingen
inbraakwerend beslag - gyprocwerken
plaatsen van binnendeuren - trappen
alle maatwerk

A&K RECYCLING
POPIEUL CONTAINERS

- Verhuur afvalcontainers
- Transport en recyclage
- Grond- en afbraakwerken
- Betonwerken
- Opritten en terassen
- Omgevingswerken
- Leveren teelaarde
- Verkoop van brandhout
- Verhuur machinery

0495 930 067 - Kasteelstraat 9, 8620 Nieuwpoort - www.popieul.be

BTW BE 0669 644 547

GAZONAANLEG
JORIS
VANDENBERGHE

Tempelare 5
8647 Lo-Reninge

0491/29.27.68
gazonaanleg_vandenberghe@outlook.com

Jordan Vanthoor

0471523329
0492849013
jordanvanthoor07@gmail.com
Tuimelarestraat 36
8890 moorslede

J&M TOTALE
RENOVATIE

B&R bvba
Interior Renovation & Styling

Bart Callens
Gsm : 0474 / 25 68 81
Email : bart@br-bvba.be

TRADITIONEEL

FERMETTE

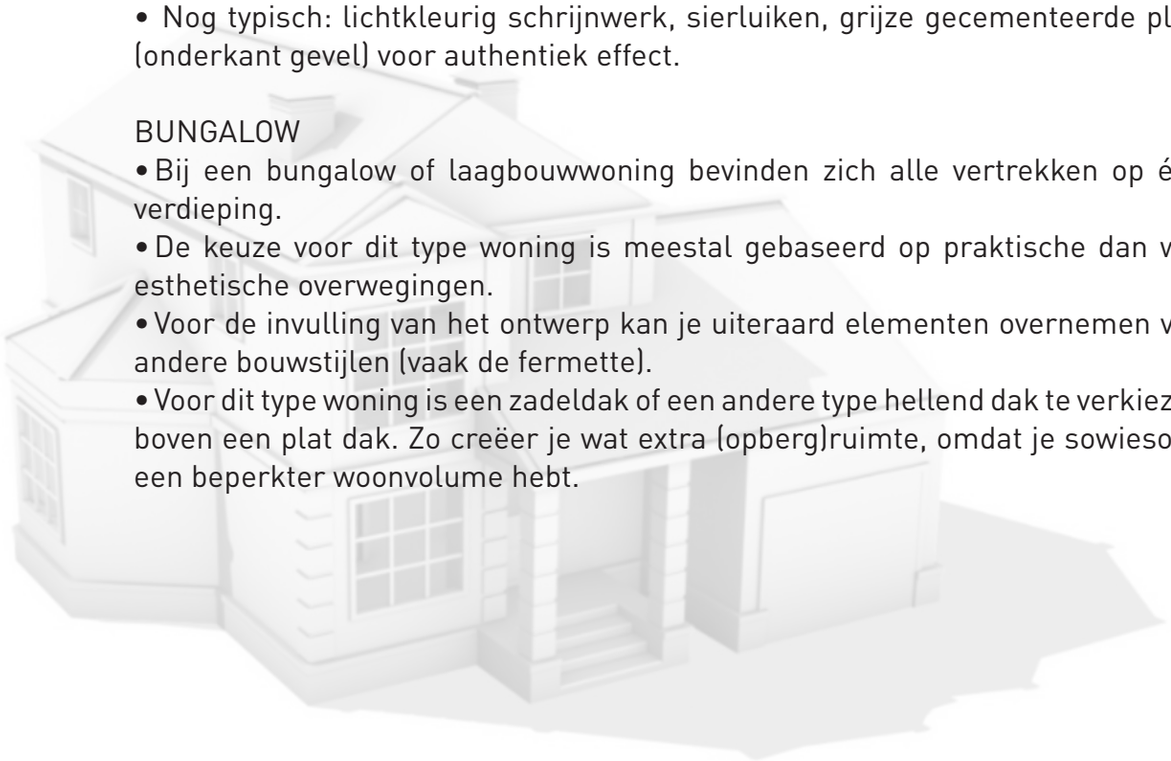
• Na de Tweede Wereldoorlog wijken veel stadsbewoners uit naar het platteland. Tegelijk is er een enorme schaalvergroting van de landbouw, waardoor veel kleine boerderijtjes leeg komen te staan.
• Die worden door de niet-landbouwers opgeknapt als woning en krijgen voor het eerst de naam fermette toegedicht.
• Vanaf de jaren '60 worden er ook meer en meer nieuwe woningen gebouwd met het uitzicht van boerderijtjes.
• Vandaar de oorspronkelijke betekenis van fermette: nieuwbouwwoning in hoevestijl.
• De precieze invulling van een fermette kan zoals bij alle bouwstijlen sterk uiteenlopen.
• Traditioneel gaat het om een lage hoeve, met de verdieping onder het zadeldak van al dan niet rode pannen en voorzien van een dakkapel.
• De gebruikte materialen zien er liefst authentiek, verouderd uit.
• Andere decoratieve hoeve-elementen, zoals een karrenwiel tegen de muur en traditioneel geschilderde houten vensterluiken, kan je naar believen voorzien.

PASTORIJWONING

Nieuwe woningen die op oorspronkelijke pastoorswoningen geënt zijn.
• In het rustieke geheel is vooral de voordeur een kenmerkend element van de stijl. Deze is vaak omgeven door een blauwe hardsteen.
• De woning is aan de buitenkant eenvoudig van vorm met rechte hoeken.
• Er is een volledige eerste verdieping (vol verdiep), maar er zijn meestal geen kamers onder het dak. De gevel is vaak opgetrokken in een traditionele baksteen.
• Nog typisch: lichtkleurig schrijnwerk, sierluiken, grijze gecementeerde plint (onderkant gevel) voor authentiek effect.

BUNGALOW

• Bij een bungalow of laagbouwwoning bevinden zich alle vertrekken op één verdieping.
• De keuze voor dit type woning is meestal gebaseerd op praktische dan wel esthetische overwegingen.
• Voor de invulling van het ontwerp kan je uiteraard elementen overnemen van andere bouwstijlen (vaak de fermette).
• Voor dit type woning is een zadeldak of een andere type hellend dak te verkiezen boven een plat dak. Zo creëer je wat extra (opberg)ruimte, omdat je sowieso al een beperkter woonvolume hebt.



Dakwerken Vandenbussche A. BVBA

Bouwonderneming
Devolder Stefaan bvba

Nieuwbouw - Verbouwingen
Betonwerken - Vloeren - Faïencen
Essestraat 18
8810 Lichtervelde
GSM +32 476 31 25 62
E-mail stefaandevolder24@gmail.com
BTW 0473 966 051

Renovatiewerken Leon
0465001115
0485690533
renovatiewerkenleon.be

Cornelis Marnix

Antoon Vander Plaetselaan 22
8700 Tielt

0478/91.21.70
renovatie0507cornelis@gmail.com

ELDOMOCOM
Security bvba

- Electriciteitswerken
- Inbraakbeveiliging
- Camerabeveiliging
- Domotica
- Video - parlofonie
- Branddetectie
- Computerbekabeling
- Centrale stofzuigsystemen

Forthoekstraat 21 - 8370 Blankenberge
Tel. 0495 54 07 07 - Email info@eldomocom.be
Vergunde onderneming

SANI O' NAIR
KETELS - HERSTELLINGEN - ONDERHOUD

Kloosterlaan 30
8980 Zonnebeke

0494/40.84.41

www.sanionair.be
info@sanionair.be

Vijf tips voor een perfect warme badkamer

Vijf tips voor een perfect warme badkamer
In je badkamer draag je dikwijls weinig of geen kleren. Dus is een uitgebalanceerde verwarming er nog belangrijker dan in andere ruimtes. Luc Brants, productmanager bij radiatorfabrikant Radson, geeft vijf tips voor een badkamer waar het altijd lekker warm is.

1. Hou rekening met langer stookseizoen

2. Kies voor stralingswarmte

3. Vloerverwarming alleen volstaat (meestal) niet

4. Handdoekwarmer is aanvullend

5. Kies voor elektrische (bij)verwarming

DS ELEKTRO

Luxemburglaan 14
8550 Zwevegem

0472 53 20 88

info@dselektro.be

ELEKTRICITEITSWERKEN

karweien groot of klein

HERONKA

Duivelsputstraat 5a
8760 Meulebeke
Rik :0479/45.60.62

HERONKA@outlook.com

volg ons op facebook

BTW Nr. : 0787.096.602

herstellingen en onderhoud:
huis, tuin
vloeren,terras, paden,
betegeling en pollybeton
grondwerken
badkamer renovatie
schilder-, isolatiewerken, gyproc
algemene renovatie, ...

Schilderwerken
Oost en West

Rekkemsestraat 202
8500 Kortrijk

0472/19.41.66

schilderwerkenoostenwest@outlook.com

VESITECH

SECTIONALE POORTEN

www.vesitech.be

Tom Helewaut
GSM:0472 53 17 38
helewaut.t@gmail.com

Beukendreef 7
8310 Brugge(Assebroek)
BE 0848.489.682

De FLo
Nicolas

een mooie vloer start met een vlakke geïsoleerde chape

Industrieweg 44, 8800 Roeselare
gsm: 0498/75.98.40

www.chapewerkendeflo.be
info@chapewerkendeflo.be